സാങ്കേതികമായ തടസ്സങ്ങളില്ലെങ്കിൽ അവർക്കുള്ള കൂലി നേരിട്ട് ബാങ്ക് കൊടുക്കുന്നുണ്ട്. അങ്ങ് ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചതുപോലെ വേതനം നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരം ലോക്കൽ ബോഡീസിനെകൂടി അറിയിക്കാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കാം. അതുപോലെ അസറ്റ് ക്രിയേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുതിയ ജോലി ഏറ്റെടുക്കാൻ വേണ്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് നൽകുന്നതായിരിക്കും

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ഓൺലൈൻ പെർമിറ്റ്

3 (*423) ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ് :
ശ്രീ. എം. എ. വാഹീദ് :
ശ്രീ. എം. പി. വിൻസെന്റ് :
ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) നഗരങ്ങളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ഓൺലൈൻ പെർമിറ്റ് നൽകുന്ന സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) എന്തെല്ലാം ലക്ഷ്യങ്ങളാണ് ഇത് മുഖേന കൈവരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് ;

(സി) കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി സുതാര്യമാക്കുന്നതിനും വേഗത്തിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും പ്രസ്തുത സംവിധാനം എത്രമാത്രം പ്രയോജനപ്പെടുത്തുമെന്നാണ് കരുതുന്നത്.

(ഡി) പെർമിറ്റിന് വിരുദ്ധമായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നത് കണ്ടുപിടിക്കുവാൻ എന്തെങ്കിലും സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ ; വിശദീകരിക്കാമോ ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി) : സർ,

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) കെട്ടിടനിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുന്നത് കൂടുതൽ കൃത്യവും സുഗമവും കാര്യക്ഷമവും സുതാര്യവുമായി നടപ്പിലാക്കുക എന്നതാണ് ഓൺലൈൻ പെർമിറ്റ് സംവിധാനം കൊണ്ട് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

(സി) കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിക്കായി ഓൺലൈൻ സംവിധാനംവഴി ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾക്ക് നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി കൃത്യവും സമയബന്ധിതവുമായി പെർമിറ്റ് നൽകുന്നുണ്ട്. ഓൺലൈനായി ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുൻഗണനാക്രമത്തിൽ പരിശോധിച്ച് ഓൺലൈനായി തന്നെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അംഗീകാരം നൽകുന്നതിനാൽ കാലതാമസം നേരിടുന്നില്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ശേഷം ഓൺലൈൻ സംവിധാനംവഴി കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. അപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾക്ക് ഒക്കുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കാലവിളംബം കൂടാതെ ഓൺലൈനായി തന്നെ ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. ഫയൽ സ്റ്റാറ്റസ്, സൈറ്റ് വെരിഫിക്കേഷൻ തീയതി, ഒടുക്കേണ്ട പെർമിറ്റ് ഫീസ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ അപേക്ഷകർക്ക് അപ്പപ്പോൾ തന്നെ എസ്.എം.എസ്. ആയി ലഭിക്കുന്നതാണ്.

(ഡി) നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായതിനുശേഷം കെട്ടിട നമ്പരിനുവേണ്ടി അപേക്ഷിക്കുമ്പോൾ പെർമിറ്റ് ഏരിയയിൽ വ്യത്യാസം വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് കണ്ടെത്താവുന്നതാണ്. കൂടാതെ, ചട്ടലംഘനത്തോടെ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നത് കണ്ടെത്തുന്നതിനായി ജില്ലാതല വിജിലൻസ് സ്ക്വാഡ് നിലവിലുണ്ട്. ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ വിജിലൻസിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെകീഴിൽ നിലവിലുള്ള വിജിലൻസ് സെൽ വിപുലീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ് : സർ, സംസ്ഥാനത്ത് വീടുകളും കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ട അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് സാധാരണ ജനങ്ങൾ മാസങ്ങളോളം സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ കയറിയിറങ്ങുകയാണ്. ഈ രംഗത്ത് നിലനിൽക്കുന്ന അഴിമതിയും കൈക്കൂലിയും ഒഴിവാക്കാനാണ് സർക്കാർ ഓൺ ലൈൻ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയത്. ഇതുവഴി കെട്ടിടനിർമ്മാണാനുമതി എത്രമാത്രം സുതാര്യമാകുമെന്നും അഴിമതി കുറച്ചുകൊണ്ട് എത്രത്തോളം എളുപ്പത്തിൽ അനുമതി ലഭിക്കുമെന്നും ഒരു നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ അനുമതി നൽകാൻ കഴിയുമെന്ന് പ്രഖ്യാപിക്കുവാനും സർക്കാർ തയ്യാറാകുമോ ?

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി : സർ, ഇന്ത്യയിൽ തന്നെ ആദ്യമായി ഓൺലൈൻ സർവ്വീസ് നടപ്പിലാക്കുന്ന സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം. 3-12-2014 മുതലാണ് ഇത് ആരംഭിച്ചത്. ഇതുവരെ 47, 844 അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചതിൽ 30,467 എണ്ണം അപ്രൂവ് ചെയ്തു, 5903 എണ്ണം റിജക്ട് ചെയ്തു. 10,892 അപേക്ഷകൾ അണ്ടർ പ്രോസ്സസിംഗിലാണ്. വളരെ പെട്ടെന്ന് തന്നെ (ഒരു മാസം കൊണ്ട്) നമുക്ക് പെർമിറ്റ് കൊടുക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നുള്ളതാണ് ഇതിന്റെ പ്രത്യേകത. ഇത് വളരെ സുതാര്യമാണ്. First in first out എന്ന നിലയിലാണ് ഇത് നടപ്പാക്കുന്നത്. ആദ്യം അപ്ലൈ ചെയ്യുന്നവർക്ക് ആദ്യം ലൈസൻസ് കിട്ടുന്ന രീതിയിലേക്ക് ഇത് മാറിയിട്ടുണ്ട്. പഴയ സിസ്റ്റം അനുസരിച്ച് വീട് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഗരസഭാ ഓഫീസുകൾ പലപ്രാവശ്യം കയറി ഇറങ്ങുന്ന പദ്ധതി ഇപ്പോൾ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഇല്ല. സൈറ്റ് വിസിറ്റ് ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് ഒരു പ്രാവശ്യം മാത്രം പോയാൽ മതി. അല്ലാതെ പോകേണ്ട ആവശ്യമില്ല. വളരെ പെട്ടെന്ന് തന്നെ ലൈസൻസ് ലഭിക്കുമെന്നുള്ളതാണ് ഇതുകൊണ്ടുള്ള ഗുണം.

ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ് : സർ, മുൻകാലങ്ങളിൽ നിർമ്മാണാനുമതി ലഭിക്കുകയും എന്നാൽ ചെറിയ ചില വയലേഷനുകളുടെ പേരിൽ നമ്പർ നൽകാതിരിക്കുകയും ചെയ്ത കെട്ടിടങ്ങളുണ്ട്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ രംഗത്ത് പതിനായിരക്കണക്കിന് കോടി രൂപ ഇൻവെസ്റ്റ് ചെയ്ത വൻകിടക്കാരും സാധാരണക്കാരും ഉണ്ട്. Unauthorized building-കളെ regularize ചെയ്യുന്നതിന് സർക്കാർ പിഴ ചുമത്തുകയുണ്ടായി. പക്ഷേ സാധാരണക്കാരെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ഇത് ഭാരിച്ച സംഖ്യയാണ്. ഈ സംഖ്യ കുറവുചെയ്ത് റഗുലറൈസ് ചെയ്ത് കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ ?

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി : സർ, Regularization of unauthorized buildings രണ്ടുപ്രാവശ്യമാണ് (ആദ്യമായി 1999-ലും അതിനുശേഷം 2010-ലും) സംസ്ഥാനത്ത് ഉണ്ടായത്. 14-2-2014-ലാണ് പുതിയതായി നിയമനിർമ്മാണം നടത്തിയത്. അതിന്റെ ഫീസ് വളരെ കൂടുതലാണെന്ന് പല പ്രാവശ്യം ആളുകൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാർച്ച് 15-ന് ഫീസിന്റെ കാര്യത്തിൽ കുറച്ച് കുറവ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതിനിടയിൽ കുറെയധികം അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചു. പക്ഷെ എണ്ണത്തിൽ വളരെ കുറവാണ്. ഇതുവരെ മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ/കോർപ്പറേഷനുകളിൽനിന്നും ആകെ 47 അപേക്ഷകളാണ് റെഗുലറൈസ് ചെയ്യുന്നതിനായി ലഭിച്ചത്. കാരണം ഫീസ് കൂടുതലാണെന്നാണ് അവർ പറയുന്നത്. 14 എണ്ണത്തിന് പിഴ ഈടാക്കി റെഗുലറൈസ് ചെയ്യാൻ ഉത്തരവ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 27 എണ്ണം നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാത്തതുകൊണ്ട് നിരസിച്ചു, 6 അപേക്ഷകൾ സർക്കാർ പരിശോധിച്ചുവരികയാണ്. ഇത് സർക്കാരിൽ വന്ന അപേക്ഷകളുടെ കണക്കാണ്. നഗരസഭകളിൽ പല സ്ഥലങ്ങളിലും കുറെ അപേക്ഷകൾ കെട്ടിക്കിടക്കുന്നുണ്ടെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയുന്നത്. ഇത് ജൂൺ മാസം 30-ാം തീയതി അവസാനിക്കുമായിരുന്നത് ആറുമാസംകൂടി (ഡിസംബർ 31 വരെ) extend ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതിനിടയിൽ unauthorized ആയ ധാരാളം കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് നമ്മുടെ നാട്ടിൽ ഉണ്ടെന്നുള്ളത് വാസ്തവമാണ്. അത് റെഗുലറൈസ് ചെയ്യാൻ വീണ്ടും ആവശ്യപ്പെടുന്നുണ്ട്.

ശ്രീ. എ. എ. വാഹീദ് : സർ, ഓൺലൈൻ സംവിധാനം നല്ലതാണ്. നമ്മുടെ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നാട്ടിലെ സാധാരണക്കാർക്ക് ഇത് അപ്രാപ്യമാണ്. പരിമിതമായ വിദ്യാഭ്യാസവും വിജ്ഞാനവും ഉള്ളവർക്ക് ഓൺലൈൻ ബുദ്ധിമുട്ടാണ്. എന്റെ നാട്ടിലെ സാധാരണക്കാരന് ഒരു ശൗചാലയം നിർമ്മിക്കണമെങ്കിൽ തെക്കും വടക്കും ഓൺലൈനിനുവേണ്ടി നടക്കേണ്ടിവരും. അതുകൊണ്ട് സാധാരണക്കാരന് പ്രാപ്യമാക്കത്തക്ക രീതിയിൽ എന്തെങ്കിലും സംവിധാനം വകുപ്പ് ഏർപ്പെടുത്തുന്നുണ്ടോ ; അക്ഷയ കേന്ദ്രങ്ങളെ ഇതിന് പ്രാപ്തമാക്കാൻ കഴിയുമോ ; അക്ഷയ കേന്ദ്രങ്ങൾവഴി ഓൺലൈൻ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുവാൻ നഗരകാര്യവകുപ്പ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ ; എങ്കിൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ ?

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി : സർ, അക്ഷയ കേന്ദ്രങ്ങൾ വഴിമാത്രമല്ല, ആർക്കും ടെലിഫോൺവഴിയും ഓൺലൈനിലേയ്ക്ക് വരാം. ഐ.കെ.എം. രൂപപ്പെടുത്തിയ വളരെ സിംപിളായിട്ടുള്ള സോഫ്റ്റ്വെയറാണ് ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നത്. ധാരാളം ആളുകൾ വലിയ പ്രയാസങ്ങളൊന്നുമില്ലാതെ ഇത് ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ആദ്യകാലങ്ങളിൽ ചില പ്രയാസങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നു എന്നുള്ളത് വാസ്തവമാണ്. പക്ഷെ അതിൽ മാറ്റം വരുത്തി, ഇപ്പോൾ സെർവർ വിപുലീകരിച്ചു. പുതിയ സെർവർ വന്നതോടുകൂടി വളരെ പെട്ടെന്ന് തന്നെ സാധാരണക്കാരായ ആളുകൾക്കെല്ലാം (അതിനായി ചെറിയ രീതിയിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസം വേണം, അതില്ലാതെ കഴിയില്ല) ഓൺലൈനിലൂടെ അപ്ലൈ ചെയ്യാൻ സാധിക്കും. അക്ഷയവഴിയും ലൈസൻസ്ഡ് എഞ്ചിനീയർമാർ മുഖേനയും ഇതിലേക്ക് അപ്ലൈ ചെയ്യാൻ സാധിക്കും.

ശ്രീ. എം. പി. വിൻസെന്റ് : സർ, കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഓൺലൈൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് നല്ല തീരുമാനമാണ്. നിലവിലുള്ള ചെറിയ പ്ലോട്ടുകൾ ഉള്ള സാധാരണക്കാരുടെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് പല ആനുകൂല്യങ്ങളും പ്രഖ്യാപിക്കുന്നുണ്ട്. പക്ഷേ പൊതുവഴികളിൽനിന്ന് മൂന്ന് മീറ്റർ വിടണമെന്ന പ്രധാന നിർദ്ദേശം നല്ലതാണ്. എന്നാൽ പ്രാധാന്യമില്ലാത്ത ചെറിയവഴികളിൽ പോലും ചെറിയ പ്ലോട്ടുകാരെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം മൂന്ന് മീറ്റർ വിടുകയെന്നുള്ളത് വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്ന കാര്യമാണ്. അതിൽ എന്തെങ്കിലും ഇളവ് കൊടുക്കാൻ സാധിക്കുമോയെന്നുള്ളതാണ് എന്റെ ചോദ്യം.

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി : സർ, കെ.എം.ബി.ആർ. പ്രകാരം ചെറിയ റോഡുകൾക്ക് മൂന്നുമീറ്റർ വിടേണ്ട ആവശ്യമില്ല. പക്ഷെ ഇപ്പോൾ അതിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഒരു ശ്രമവും നടത്തുന്നില്ല. ചുരുങ്ങിയത് മൂന്നുമീറ്ററെങ്കിലും വേണം.വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം. എല്ലാവർക്കും വാഹനങ്ങൾ ഉണ്ട്. റോഡിന്റെ വീതി മൂന്നുമീറ്ററിൽ കുറയ്ക്കുകയെന്നത് ഒരിക്കലും പ്രായോഗികമല്ല.

ശ്രീ. ബെന്നി ബെഹനാൻ : സർ, ഓൺലൈൻ സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കുന്നത്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നല്ലതുതന്നെയാണ്. നമ്മുടെ സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ ഏറ്റവും സ്വാധീനം ചെലുത്തുന്ന നിർമ്മാണ മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഉണ്ടാക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ പല തടസ്സങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. കഴിഞ്ഞ കാലഘട്ടങ്ങളിൽ ഗവൺമെന്റ് ഉണ്ടാക്കിയ ചില ഭേദഗതികൾ നിർമ്മാണ മേഖലയെ ബാധിച്ചു. വൻതുക മുടക്കിയാണ് ഈ രംഗത്തേയ്ക്ക് പലരും വരുന്നത്. ഇന്ന് കേരളത്തിൽ കാണുന്ന പ്രത്യേകത നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ മാന്ദ്യം സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നാണ്. അതിന് പല കാരണങ്ങളുണ്ട്. അതിനുള്ള മെറ്റീരിയൽസ് ലഭിക്കുന്നില്ല. അതോടൊപ്പം തന്നെ ഇപ്പോൾ എല്ലാ നിർമ്മാണ മേഖലയ്ക്കും സെല്ലാർ വേണം. മണ്ണെടുത്ത് മാറ്റിയാൽ മാത്രമേ അത്തരം സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. പക്ഷെ അതിന് സാങ്കേതിക തടസ്സം വരുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് നിർമ്മാണ മേഖലയിൽനിന്നും പല ആളുകളും കേരളത്തിൽ മുതൽ മുടക്കാതെ തിരിച്ചുപോകുന്നതായി ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ; ഇത്തരം സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി ആ രംഗം കൂടുതൽ സജീവമാക്കുന്നതിനുവേണ്ട എന്തെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങളോ നടപടികളോ സ്വീകരിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് തയ്യാറാകുമോ ; അതുപോലെ തന്നെ നമ്മുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഈ രംഗത്ത് വളരെയധികം സ്വാധീനം ചെലുത്തുന്ന ഒന്നാണ്. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ കാലാകാലങ്ങളായി ഒരു അന്ത്യവുമില്ലാതെ നീണ്ടു പോകുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ കുറെകൂടി വേഗത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

<u>ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി</u> : സർ, കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഇൻഡസ്ട്രിക്ക് മാന്ദ്യം സംഭവിച്ചുവെന്നത് നേരാണ്. അദ്ദേഹം പറഞ്ഞതുപോലെ, 2010-ൽ പഴയകാലത്തുണ്ടായിരുന്ന നിയമങ്ങളിൽ ചില മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കി. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വലിയ വലിയ കോൺട്രാക്ടർമാരും കൺസ്ട്രക്ഷൻ കമ്പനികളും കേരളത്തിൽനിന്നും ഒഴിഞ്ഞുപോകുന്നു എന്നുള്ളകാര്യം വാസ്തവമാണ്. ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം, ആ നിയമങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് സേഫ്റ്റി സെക്യൂരിറ്റിക്ക് ഒരു തരത്തിലുള്ള ദോഷവും ഇല്ലാത്ത രീതിയിൽ അവരെ വീണ്ടും attract ചെയ്യിപ്പിക്കാനുള്ള ചില മാറ്റങ്ങൾ കെ.എം.ബി.ആർ.-ൽ വരുത്തി. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഇൻഡസ്ട്രി കുറേശ്ശെയായി ഉയർന്നുവരുന്നുണ്ട്. നമ്മുടെ നഗരങ്ങൾക്കൊന്നും കൃത്യമായി മാസ്റ്റർ പ്ലാനില്ല. 1970-ലും 1971-ലും ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും ഡി.ടി.പി. സ്കീമുകളുമാണ് ഇപ്പോഴും ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. 60 നഗരസഭകളും 5 കോർപ്പറേഷനുകളും ഉള്ളതിൽ ആകെയുള്ള പത്തോ പന്ത്രണ്ടോ നഗരസഭകൾക്കുമാത്രമേ പുതിയതായി മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഉള്ളൂ. അത് മാറ്റിക്കൊണ്ട് എല്ലാ നഗരസഭകൾക്കും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഉണ്ടാക്കാനുള്ള പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തു. 32-ഓളം നഗരസഭകളുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറായി. പക്ഷേ അവ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

നഗരസഭകളിലേയ്ക്ക് അയച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും അവിടെ നിന്നും മടങ്ങി വരുന്നില്ലായെന്നതാണ് വാസ്തവം. അവർ ഒരിക്കലും അത് അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. എല്ലാ ആളുകൾക്കും അത് മുഴുവനും കൊമേഴ്സ്യൽ ആകണം. അതല്ലെങ്കിൽ റസിഡൻഷ്യൽ ഏരിയ ആകണം. അഗ്രിക്കൾച്ചർ പാടില്ല എന്നുള്ള തർക്കം ഉണ്ടാകുന്നതുകൊണ്ട് മിക്കവാറും എല്ലാ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും ഇപ്പോഴും നഗരസഭകളിൽ പെൻഡിംഗിലാണ്. അത് വലിയൊരു പ്രശ്നമായി നേരിടുന്നുണ്ട്. അത് പരിഹരിക്കാൻ പലപ്പോഴും പല പ്രാവശ്യം ചർച്ചകൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതല്ലാതെ ഈ പ്രശ്നം എങ്ങനെ പരിഹരിക്കാൻ കഴിയുമെന്നുള്ളത് സർക്കാർ ഗൗരവമായി ആലോചിക്കുന്നുണ്ട്.

<u>ശ്രീ. ജെയിംസ് മാത്യു</u> : സർ, കെട്ടിടനിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ലഭിച്ചതിനുശേഷം പെർമിറ്റിൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ തന്നെ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയും നമ്പർ ലഭിക്കുകയും ചെയ്യു കഴിഞ്ഞ് അതിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയാണ്. ഇതിന്റെ ഫലമായി ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നില്ല. നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതുവരെ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം കാണുകയും നമ്പർ ലഭിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യത്തിനുവേണ്ടി നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം വീണ്ടും കച്ചവടാവശ്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി മാറ്റുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതിന്റെ ഫലമായി മുഴുവൻ നഗരങ്ങളിലും പാർക്കിംഗ് ഉരുതരമായ പ്രതിസന്ധിയായി മാറുകയാണ്. ഇക്കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ, അതിന് എന്തെങ്കിലും പരിഹാരം കാണുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

<u>ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി</u> : സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറഞ്ഞത് വാസ്തവമാണ്. ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം ഒരു വിജിലൻസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് ഉണ്ടാക്കി. പ്രസ്തുത ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് കേരളത്തിലെ എല്ലാ ഭാഗത്തും 1585 പരിശോധനകൾ നടത്തി. അതിൽ വളരെയധികം വയലേഷൻസ് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രധാനമായും നമ്പർ ലഭിച്ചുകഴിഞ്ഞതിനുശേഷം പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം വെയർ ഹൗസിന് അല്ലെങ്കിൽ ഷോപ്പായി കൊടുക്കുന്നു. ഇതുപരിശോധിച്ച് വിജിലൻസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് 5 ലക്ഷം രൂപ വരെ ഫൈൻ ചുമത്തുന്നുണ്ട്. 1585 പരിശോധനകൾ നടത്തിയതിൽ 137 എഞ്ചിനീയർമാരോടും ഓവർസീയർമാരോടും വിശദീകരണം ചോദിച്ചിട്ടുണ്ട്. 63 ആർക്കിടെക്ടിനോട് വിശദീകരണം ചോദിച്ചു. 62 നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിമാർക്ക് നടപടിക്കായി ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതുയും കാര്യങ്ങൾ വിജിലൻസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. അങ്ങ് പറഞ്ഞതുപോലെ മിക്കവാറും എല്ലാ പാർക്കിംഗ് ഏരിയകളും വെയർഹൗസായിട്ടും ഷോപ്പായിട്ടും കൺവെർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നുള്ളത് വാസ്തവമാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. കെ. മുരളീധരൻ : സർ, കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും വലിയ പ്രശ്നം കൂണുപോലെ മുളച്ചുപൊന്തുന്ന ഫ്ലാറ്റുകളാണ്. അമിതമായി ഉണ്ടാക്കുന്ന ഫ്ലാറ്റുകളുടെ പരിണിതഫലമാണ് തിരുവനന്തപുരം സിറ്റിയിൽ അടിക്കടിയുണ്ടാകുന്ന പൈപ്പ് പൊട്ടൽ. കഴിഞ്ഞ ചെറിയ പെരുന്നാൾ ദിവസം പുലർച്ചെ 3.30-ന് പൈപ്പ് പൊട്ടുകയും വൈകുന്നേരംവരെ ഒരു തുള്ളിവെള്ളംപോലും ആർക്കും ലഭിക്കാത്ത സ്ഥിതി ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്തു. അശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മിക്കുന്ന ഫ്ലാറ്റുകളെ നിയന്ത്രിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് കർശന നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി : സർ, ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം അശാസ്ത്രീയമാണെന്ന് പറയാൻ കഴിയില്ല. കേരളം പോലുള്ള ചെറിയ സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി അധികമില്ല. വെർട്ടിക്കൽ ഗ്രോത്തുകൾ തന്നെയാണ് ഇവിടെ അഭികാമ്യം. ഓരോ വീടുവയ്ക്കുന്നതിനേക്കാൾ ഫ്ലാറ്റുകൾ വരുന്നതാണ് സർക്കാരിന് സൗകര്യം. ഇലക്ട്രിസിറ്റി, വേസ്റ്റ് മാനേജ്മെന്റ്, ജല വിതരണം തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങൾക്കെല്ലാം ഫ്ലാറ്റാകുമ്പോൾ കുറച്ച് കൂടി സൗകര്യം വരുന്നുണ്ട്. മാത്രവുമല്ല നമുക്ക് സ്ഥലമില്ല. കുന്നൊക്കെ ഇടിച്ച് നിരത്തി വെള്ളക്കെട്ടുകളൊക്കെ ഇല്ലാതാക്കുന്ന സ്ഥിതി ഒഴിവാക്കാനാണ് വെർട്ടിക്കൽ ഗ്രോത്തിനെ സർക്കാർ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നത്. സർക്കാർ വളരെ സ്ട്രിക്റ്റായി, സേഫ്റ്റി സെക്യൂരിറ്റിക്ക് യാതൊരുവിധ തകരാറുമില്ലാതെ മാത്രമേ ഫ്ലാറ്റുകൾക്ക് ലൈസൻസ് കൊടുക്കുന്നുള്ളൂ.

ശ്രീ. വി. ശിവൻകുട്ടി : സർ, അങ്ങ് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ഓൺലൈൻ പെർമിറ്റ് ഏർപ്പെടുത്തിയതിനെ ഞാൻ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നു. ഒരു മാസംകൊണ്ട് പെർമിറ്റ് കിട്ടും. കേരളത്തിലെമ്പാടുമുള്ള തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ലഭിക്കണമെങ്കിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് കൊടുക്കുന്നതിനായി ന്യൂനിൽ തൊണ്ണൂറ് ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരും ഏത് യൂണിയനിൽ പെട്ടവരായിരുന്നാലും ആയിരം രൂപ മുതൽ പത്ത് ലക്ഷം രൂപ വരെ കൈക്കൂലി വാങ്ങുന്ന കാര്യം അങ്ങേയ്ക്ക് കൃത്യമായി അറിയാവുന്നതാണ്. ഞാൻ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ മേയറായിരുന്നപ്പോൾ വൺ ഡേ പെർമിറ്റ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. വൺ ഡേ പെർമിറ്റ് എന്നുപറഞ്ഞാൽ കോർപ്പറേഷനിൽ അഞ്ച് രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം. സ്ഥലത്തിന്റെ ഓണർഷിപ്പ്, പ്ലാൻ, ടാക്സ് രസീത് ഈ പറയുന്ന കാര്യങ്ങളെല്ലാം സത്യമാണെന്നുള്ള ഒരു നോട്ടറിയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇത്രയും രേഖകൾ കൊടുത്താൽ ഒന്ന്, രണ്ട്, മൂന്ന്, നാല് കൗണ്ടറുകൾ അത് വെരിഫൈ ചെയ്തശേഷം അപ്പോൾത്തന്നെ അവർക്ക് താൽക്കാലികമായ പെർമിറ്റ് കൊടുക്കുകയും കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചുകഴിഞ്ഞശേഷം

വീണ്ടും അവിടെ പോയി പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സംവിധാനമാണ്. താൽക്കാലികമായ പെർമിറ്റിലെ അഫിഡവിറ്റിൽ പറയുന്നത് പെർമിറ്റ് നൽകിയതിന് വിരുദ്ധമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചാൽ അത് പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിനുള്ള അനുവാദം തരികയാണ് എന്നാണ്. ഈ വിധത്തിൽ വൺ ഡേ പെർമിറ്റ് നടപ്പിലാക്കിയാൽ അഴിമതിയും കാലതാമസവും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. അങ്ങ് വിജിലൻസ് പരിശോധന നടത്തി കൈക്കൂലി വാങ്ങുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരെ യൂണിയൻ നോക്കാതെ സസ്പെന്റ് ചെയ്യണം.

<u>ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി</u> : സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട വി. ശിവൻകുട്ടി പഴയ മേയറാണ്. അദ്ദേഹം പലപ്പോഴും നഗരസഭയ്ക്ക് എതിരെ ഇതുപോലുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആരാണ് കൈക്കൂലി വാങ്ങിയതെന്ന് അങ്ങ് എഴുതിത്തരുകയാണെങ്കിൽ ആ നിമിഷം അവരെ സസ്പെന്റ് ചെയ്യും. മേയർക്ക് തന്നെ അതിനുള്ള അധികാരമുണ്ട്. മുനിസിപ്പൽ നിയമപ്രകാരം അഴിമതി നടത്തുന്ന ഏതൊരാളേയും സസ്പെന്റ് ചെയ്യാനുള്ള അധികാരം മേയർക്കുണ്ട്. വൺ ഡേ പെർമിറ്റിന്റെ കാര്യം പറയുകയാണെങ്കിൽ 2319 വൺ ഡേ പെർമിറ്റുകളാണ് കഴിഞ്ഞ കുറച്ചുദിവസം കൊണ്ട് ഇഷ്യൂ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അതിൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് 320, മറ്റുള്ള എല്ലാ ജില്ലകളിലും വൺ ഡേ പെർമിറ്റ് ഇപ്പോൾ നൽകിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നുണ്ട്. ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പ്രവർത്തനം ശരിയല്ല, അഴിമതിയുണ്ടെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ അറിയിക്കുകയാണെങ്കിൽ പരിശോധന നടത്തി അപ്പോൾത്തന്നെ അതിന്മേൽ നടപടിയെടുക്കുന്നതാണ്. പക്ഷേ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പേര് പറയണം. വെറുതെ അഴിമതിയെന്ന് പറഞ്ഞിട്ട് കാര്യമില്ല. അത് ആരാണ് നടത്തുന്നതെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറഞ്ഞാൽ ആ നിമിഷം തന്നെ അതിനെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

<u>ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള</u> : സർ, വീടുകൾക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നിർമ്മാണ അനുമതി ലഭിക്കാൻ മാസങ്ങളോളം ഓഫീസുകളിൽ കയറിയിറങ്ങേണ്ട സ്ഥിതിയാണുണ്ടായിരുന്നത്. ഓൺലൈൻ സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കുന്നതോടുകൂടി കാര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിലാകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. സാധാരണക്കാരായ ആളുകൾക്ക് ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരിജ്ഞാനം വളരെ കുറവാണ്. അവർക്കുകൂടി എളുപ്പത്തിൽ അപേക്ഷകൾ സമർപ്പിക്കാൻ ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം ലഭ്യമാക്കണം. അതോടൊപ്പം മറ്റൊരുകാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്താനുള്ളത്, വൻകിടക്കാർക്ക് എളുപ്പത്തിൽ അനുമതി ലഭിക്കും. എന്നാൽ അഞ്ച് സെന്റിലും പത്ത് സെന്റിലും വീടുവയ്ക്കുന്ന പാവങ്ങൾക്ക് നമ്പർ ലഭിക്കാൻ വളരെ പ്രയാസമാണ്. അത്തരം ആളുകൾക്ക് പിഴ കൂടാതെ അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കാനാവശ്യമായ നടപടി ഗവൺമെന്റ് സ്വീകരിക്കുമോ ? സാധാരണക്കാർക്കുവേണ്ടി ഒട്ടേറെ കാര്യങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള ഒരു ഗവൺമെന്റാണിത്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി ഇക്കാര്യത്തിൽ താൽപ്പര്യമെടുക്കണം.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകഴി അലി : സർ, പിഴയില്ലാതെ ക്രമവൽക്കരിച്ച് കൊടുക്കുന്നത് ശരിയല്ല. വലുതായാലും ചെറുതായാലും പിഴ ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് മാത്രമേ റെഗുലറൈസ് ചെയ്യുകൊടുക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ഓൺലൈൻവഴി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നത് വളരെ എളുപ്പമാണ്. .ആർക്ക് വേണമെങ്കിലും ഇതിൽ എൻട്രി നടത്താം. ഇതിൽ ചെറിയ കാര്യങ്ങൾ മാത്രമാണ് ചോദിക്കുന്നത്. ഇന്ത്യയിൽ ആദ്യമായി കേരളത്തിലാണ് ഈ സംവിധാനം പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നത്. മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെല്ലാം ഇതിനെക്കുറിച്ച് പഠിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇത് വളരെ ലളിതവും എളുപ്പവുമാണ്. ഐ.കെ.എം.-ആണ് ഇതിന്റെ സോഫ്റ്റ്വെയർ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പാവപ്പെട്ടവരാണെങ്കിലും നിയമവിരുദ്ധമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഫൈൻ നൽകേണ്ടതാണെന്നാണ് സർക്കാരിന്റെ തീരുമാനം.

ശ്രീമതി ഗീതാ ഗോപി : സർ, വികലാംഗനും പപ്പടം നിർമ്മാണത്തൊഴിലാളിയുമായ ചാഴൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ മണികണ്ഠൻ എന്ന ആളിന്റെ വിഷയമാണ് ഞാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നത്. പപ്പട നിർമ്മാണത്തൊഴിലാളി എന്ന നിലയിൽ ഈ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നതിന് വീട്ടിനടുത്ത് ഒരു കെട്ടിടം പണിയുന്നതിനുള്ള പെർമിറ്റിനായി ചാഴൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് പ്ലാനടക്കം സബ്മിറ്റ് ചെയ്തു. തത്വത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് പെർമിറ്റ് കൊടുക്കുകയും നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി പകുതി പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തപ്പോഴാണ് റസിഡൻഷ്യൽ സോണിൽ കൊമേഴ്സ്യൽ പർപ്പസിനായി ഈ കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കാൻ പാടില്ലെന്നും ആയതിനാൽ അടിയന്തരമായി കെട്ടിടം പണി നിർത്തിവയ്ക്കണമെന്നും പറഞ്ഞ് വികലാംഗനായ തൊഴിലാളിയെ വലിയ പ്രതിസന്ധിയിൽ എത്തിച്ചിരിക്കുന്നത്. ബാങ്കിൽനിന്ന് വലിയ തുക ലോണെടുത്താണ് അദ്ദേഹം പണി ആരംഭിച്ചത്. നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി പകുതി പൂർത്തിയായ സാഹചര്യത്തിൽ വികലാംഗനും പപ്പട നിർമ്മാണ തൊഴിലാളിയുമായ ഇദ്ദേഹത്തെ ഈ രീതിയിലെത്തിച്ച സെക്രട്ടറിയുടെ നടപടി ശരിയാണോ ? അത് പരിശോധിച്ച് ഈ വ്യക്തിക്ക് വേണ്ട സഹായം നൽകുമോ ?

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകഴി അലി : സർ, പെർമിറ്റ് കൊടുക്കുന്നതിനുമുമ്പ് തന്നെ സെക്രട്ടറി പരിശോധിക്കേണ്ടതായിരുന്നുവെന്നാണ് ഗവൺമെന്റിന്റെ അഭിപ്രായം. ഇക്കാര്യം കൂടുതൽ പരിശോധിച്ച് വേണ്ട നടപടി സ്വീകരിക്കാം.

ശ്രീ. സി. എഫ്. തോമസ് : സർ, തുടർച്ചയായി രണ്ടും മൂന്നും അവധി ദിവസങ്ങൾ വരുന്ന സമയത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ അറിവോടുകൂടിയോ അറിവില്ലാതെയോ പല കൺസ്ട്രക്ഷനും റോഡ് സൈഡിൽ പെട്ടെന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഒരു പ്രവണത വ്യാപകമായിട്ടുണ്ട്. എങ്ങനെ ഇത് ഫലപ്രദമായി തടയാൻ കഴിയുമെന്ന് ഗവൺമെന്റ് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഇല്ലെങ്കിൽ അതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി : സർ, നമ്മുടെ കണക്കനുസരിച്ച് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകളിൽ ഇരുപത്തയ്യായിരത്തോളം വരുന്ന അൺആതറൈസ്ഡ് കൺസ്ട്രക്ഷനുകളുണ്ട്. അതിന് യു.എ. നമ്പർ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. അതുപോലെ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ മുഴുവൻ കണക്ക് എന്റെ കൈവശമില്ല. ഏകദേശം അത്രത്തോളം വരുമെന്നാണ് കണക്ക്. പത്തൊമ്പതിനായിരത്തോളം യു.എ. നമ്പർ കൊടുത്തിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നമ്മുടെ നാട്ടിലുണ്ട്. അതുകൂടാതെ ചെറിയ ചെറിയ കൺസ്ട്രക്ഷൻസും വേറെയുണ്ട്. അത് പരിശോധിച്ച് നടപടിയെടുക്കുന്നതിനായാണ് പുതിയതായി ഒരു വിജിലൻസ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിന്റെ പ്രവർത്തനം നല്ല രീതിയിൽ നടക്കുന്നു.

ശ്രീ. ജോസ് തെറ്റയിൽ : സർ, വ്യത്യസ്തമായ അഭിപ്രായമാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്. അൺആതറൈസ്ഡ് കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് റെഗുലറൈസ് ചെയ്യുന്നതും ലീഗലൈസ് ചെയ്യുന്നതും ദുഃസൂചനയാണ്. അത് ചെളിയിൽ ചവിട്ടിക്കോളൂ പിന്നീട് കഴുകിയാൽ മതിയെന്നുള്ള ഒരു പ്രേരണയാണ്. കറ നല്ലതാണെന്ന് പരസ്യത്തിൽ പറയുന്നതുപോലെ ഇത്തരത്തിലുള്ള പരിപാടികൾ കൂടുതൽ ആളുകൾക്ക് നിയമലംഘനം നടത്താനാണ് സഹായിക്കുന്നത്. പിന്നീട് റെഗുലറൈസ് ചെയ്യുന്നത് ഇതിൽനിന്നും ആളുകളെ പിന്തിരിപ്പിക്കുന്നതിനുപകരം ഇതിന് പ്രേരിപ്പിക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ തയ്യാറാകുമോ ?

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി : സർ, ഇത് ആദ്യമായിട്ടല്ല. 1999-ലും 2010- ലും ഇതേ രീതിയിലുള്ള നിയമങ്ങളുണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. യു.എ. നമ്പർ കൊടുത്തിട്ടുള്ളവയെ എന്തുചെയ്യാൻ സാധിക്കും. അവ പൊളിക്കാൻ സാധിക്കുമോ ? ഏതെങ്കിലും കൺസ്ട്രക്ഷൻ പൊളിക്കുന്നതിനായി നോട്ടീസ് കൊടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അപ്പോൾ തന്നെ ടൈബ്യൂണലിൽ പോയി സ്റ്റേ വാങ്ങുകയാണ്. ഈ രീതിയിൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് പല കെട്ടിടങ്ങളും പൊളിക്കാൻ കോർപ്പറേഷനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. പല കാരണങ്ങൾകൊണ്ടും അവർക്കതിന് കഴിഞ്ഞില്ല. സർക്കാർ വീണ്ടും ഇടപെട്ട് പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിന് കർശനമായി തീരുമാനമെടുത്തപ്പോൾ അവർ കോടതിയിൽ പോയി സ്റ്റേ വാങ്ങി. കൺസ്ട്രക്ഷൻ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് പൊളിച്ചുമാറ്റുക എന്നുള്ളത് പ്രാക്ടിക്കലല്ല.

ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ : സർ, നമ്മുടെ നഗരങ്ങളിൽ വൻകിട കെട്ടിടങ്ങൾ നിയമവിരുദ്ധമായി വന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. തിരുവനന്തപുരത്ത് കിഴക്കേക്കോട്ടയിൽ ക്ഷേത്ര ട്രസ്റ്റ് വക മതിലിനോട് ചേർന്ന് നിയമവിരുദ്ധമായി മൾട്ടി കോംപ്ലക്സുണ്ടാക്കിയിട്ടും നഗരസഭ കണ്ണടയ്ക്കുന്നു. പരാതി കിട്ടിയിട്ടും നഗരസഭ കണ്ണടയ്ക്കുന്ന ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഗവൺമെന്റ് ഇടപെട്ട് വൻകിടക്കാർ നടത്തുന്ന ഇത്തരം നിയമവിരുദ്ധ പ്രവൃത്തികൾ അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോട്ട് വരുമോ ?

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി : സർ, ക്ഷേത്രട്രസ്റ്റിന്റെ പരാതി പ്രകാരം 6-5-2010-ൽ എസ്.റ്റി.പി. വിജിലൻസ് ആ സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും നല്ല രീതിയിലുള്ള വയലേഷനുണ്ടെന്ന് കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തു. 29-6-2010-ന് അനധികൃത നിർമ്മാണം പൊളിച്ചുമാറ്റാൻ കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. എന്നാൽ പല കാരണങ്ങൾകൊണ്ടും അതിന് കഴിഞ്ഞില്ല. സർക്കാരിൽ നിന്നും 14-8-2010-നും 1-9-2011-നും റിമൈൻഡർ അയച്ചു. അപ്പോൾ കെട്ടിട ഉടമ ടൈബ്യൂണലിൽനിന്നും സ്റ്റേ ഓർഡർ വാങ്ങി. 3-2-2015-നും 18-5-2015-നും സർക്കാർ അത് പൊളിച്ചുമാറ്റാൻ കത്തെഴുതിയിട്ടുണ്ട്. ഇതുവരേയും നഗരസഭ അതിന്റെ കാര്യങ്ങൾ ചെയ്തിട്ടില്ല.

(ചോദ്യോത്തര സമയം കഴിഞ്ഞു)

2. രേഖാമൂലം നൽകിയ ഉത്തരങ്ങൾ

(i) നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യങ്ങളുടെ ഉത്തരങ്ങൾ

ജൈവവളങ്ങളുടെയും കീടനാശിനികളുടെയും വിപണനം

4 (*424) ശ്രീ. ഇ. കെ. വിജയൻ :

ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽ കുമാർ :

ശ്രീ. ജി. എസ്. ജയലാൽ :

ശ്രീമതി ഗീതാ ഗോപി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് കൃഷിയും മൃഗസംരക്ഷണവും അച്ചടിയും സ്റ്റേഷനറിയും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് വിറ്റഴിക്കപ്പെടുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട ജൈവവളങ്ങളും ജൈവ കീടനാശിനികളും ഏതെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ബി) അന്യസംസ്ഥാന ലോബികൾ വിറ്റഴിക്കുന്ന ജൈവവളങ്ങളും ജൈവ കീടനാശിനികളും നിലവാരമില്ലാത്തതാണെന്ന് കൃഷി വിജ്ഞാനകേന്ദ്രം നടത്തിയ പരിശോധനകളിൽ തെളിഞ്ഞിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ നിലവിൽ ജൈവവള ഉല്പന്ന വിപണിയിൽ ഏതെല്ലാം തരത്തിലുള്ള നിയന്ത്രണങ്ങളുണ്ടെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ;

(സി) ജൈവ വളങ്ങളുടെയും കീടനാശിനികളുടെയും പരിശോധനയ്ക്കായി എന്തെങ്കിലും സംവിധാനങ്ങൾ നിലവിലുണ്ടോ ; എങ്കിൽ വെളിപ്പെടുത്തുമോ ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly